

UMOWA STAŁA O WYKONYWANIE DROBNYCH ROBÓT REMONTOWYCH I KONSERWACJI

W dniu..... w Warszawie pomiędzy

..... z siedzibą w przy
ul..... NIP..... REGON.....
KRS.....

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.
3.

zwanym dalej Zamawiającym,

a

BOSCARO HOME SERVICES Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Generała Józefa Zajączka 9a/3; XX-XXX Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000331832, NIP **5252458741**, REGON 14195550, kapitał zakładowy 155 000zł

reprezentowaną przez:

Massimiliano Boscaro – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Wykonawcą,

zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację i usterki w obiekcie przy ul. w
2. Przez konserwację i usterki rozumiemy prace, których wykonanie zajmuje nie więcej niż dwie roboczogodziny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.

§ 2

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia do dnia wypowiedzenia jej przez którąkolwiek ze stron.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku eksploatacji niezgodnej z założeniami instrukcji obsługi przedmiotu konserwacji, a także w przypadku stwierdzenia dokonania naprawy w zakresie zleconym Wykonawcy — przez osobę nieuprawnioną.

§ 3

1. Wykonawca przeprowadzać będzie czynności konserwacyjne zgodnie z wymogami instrukcji obsługi technicznej i eksploatacji.
2. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych dostarczać będzie **Zamawiający**.
3. Na specjalne życzenie zakupu materiałów może dokonać Wykonawca za dodatkową opłatą ustalaną indywidualnie.

§ 4

1. Wykonawca podejmuje się usuwania nieprzewidzianych awarii zgłoszonych 7 dni w tygodniu w godzinach 8.00 – 20.00, dzwoniąc na infolinię : **608-921-912**
2. Wykonawca podejmuje się usunięcia awarii bezzwłocznie, a najpóźniej w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia.
3. Wszelkie inne naprawy i konserwacje będą wykonywane dwa razy w miesiącu, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

§ 5

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac, będących przedmiotem umowy będzie wypłacane co miesiąc, na podstawie faktury VAT wystawianej Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca.
2. Strony ustalają termin płatności faktury na 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia.
3. Wysokość wynagrodzenia strony ustalają na zł (słownie
.....złotych)

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektu w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy (ew. pomosty, drabiny, nadzór energetyczny),
2. Zapewnienia Wykonawcy na czas wykonywania prac odpowiedniego pomieszczenia na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi,

§ 7

1. Ze strony Wykonawcy prace będące przedmiotem zlecenia prowadzić będzie **BOSCARO HOME SERVICES Sp. z o.o.**
2. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń wykonanych robót jest

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozpoznaniu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....